

बँकेच्या नवीन शाखांकरीता भाडे कराराच्या अटी व शर्ती

- १) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा करार १५ वर्षासाठी राहिल.
- २) शाखेसाठी भाड्याने देण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे भाडे वाहन पार्किंगसह राहिल. तसेच सदर भाडे रक्कमेवर नियमाप्रमाणे होणारा सरकारी टी.डी.एस कपात बँकेकडून केली जाईल.
- ३) सदर मिळकतीत जागा मालक यांनी बँकेच्या नावे श्री फेज कनेक्शन करून द्यावे. वीज कनेक्शनासाठी लागणारा खर्च जागा मालक यांनी करावयाचा आहे.
- ४) सदर मिळकत शॉपचे मॅटेनन्स काही विशिष्ट खर्च (उदा.मोठी दुरुस्ती/रंगकाम/बांधकाम इ.) जागा मालक यांनी करावयाचे आहे.
- ५) सदर मिळकत भाडे करारामध्ये असलेल्या कालावधीसाठी येणारे लाईटबील, पाणीपट्टी बील, किरकोळ दुरुस्ती खर्च बँक करेल. परंतु संबंधित महापालिका, नगरपालिका, ग्रामपंचायत यांचे येणारे कर (प्रॉपर्टी टॅक्स) जागा मालक यांनी भरावयाचे आहेत.
- ६) बँकेस त्यांचे मर्जीनुसार व इच्छेनुसार सदर इमारतीत बँकिंग व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे फर्निचर बनवण्याचा, सदरचे फर्निचर टेबल, खुर्ची, कपाटे, काऊंटर, बाकडे वगैरे व इतर सुविधा कायमस्वरूपी सदर इमारतीत बसवण्याचा हक्क व अधिकार बँकेस राहिल. सदर फर्निचर कामी येणारा संपूर्ण खर्च बँके करेल तसेच भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर सदरचे फर्निचर तसेच स्ट्रॉंगरूमचा दरवाजा, ग्रील, एक्झॉस्ट फॅन काढून घेण्याचा हक्क व अधिकार बँकेस राहिल.
- ७) जागा मालक यांनी बँकेच्या कर्मचारी वर्गासाठी व ग्राहकांसाठी सदर इमारतीत स्वतंत्र टॉयलेट, बाथरूम, वॉश बेसीन इ. उपलब्ध करून द्यावयाचे आहे.
- ८) जागा मालक यांनी सदर बँकेच्या नावाचे बोर्ड बँक इमारतीत, जिना व मुख्य रस्त्याच्या दर्शनी भिंतीवर जाहिराती लावण्यासाठी जागा उपलब्ध करून द्यावयाची आहे.
- ९) जागा मालकांनी बँकेस एटीएम कनेक्टीव्हीटी साठी अँटीना/ टॉवर उभारण्याची आवश्यकता भासल्यास तो विना मोबदला उभारण्याचा हक्क/अधिकार बँकेस द्यावयाचा आहे व त्यासाठी लागणारी जागा उपलब्ध करून द्यावयाची आहे.
- १०) जागा मालक यांनी जनरेटरसाठी साठी आवश्यक जागा विना मोबदला उपलब्ध करून देणेची आहे.
- ११) बँक व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे एटीएम/इन्फ्रास्ट्रक्चर बँकेस देऊ केलेल्या जागेत उभारू शकेल त्याचे वेगळे चार्जेस जागा मालक यांनी आकारू नयेत.
- १२) बँक व्यवसायाचे दृष्टीने सदर मिळकत इमारतीमध्ये फर्निचर/एटीएम बाबत लिहून देणार यांना आवश्यक वाटल्यास इमारतीच्या मुळ स्ट्रक्चरला कोठेही हात न लावता बँक आपल्या मर्जीप्रमाणे इमारतीमध्ये बदल करतील.

- १३) सदर मिळकत इमारतीमध्ये बँकेसाठी आवश्यक असणारे स्ट्रॉग रूम यासाठी लागणारे स्ट्रक्चर जागा मालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचे असून त्यासाठी आवश्यक असणारा दरवाजा हा बँकेकडून उपलब्ध करून दिला जाईल.
- १४) स्ट्रॉग रूम चे काम पुर्ण झाल्यावर प्रत्यक्षात मिळकतीचा ताबा जागा मालक यांनी बँकेस दिल्यानंतरच सदर मिळकतीचे भाडे चालू होईल.
- १५) सदर इमारतीत किंवा त्यासाठी वापरलेल्या बांधकाम साहित्यात काही दोष, कमतरता, खराबी, डिफेक्टस असल्यास सदरचे बांधकाम जागा मालक यांनी पाडून पुन्हा व्यवस्थीत करून/दुरुस्त करून द्यावयाचे आहे.
- १६) बँकेचे कोणत्याही प्रकारचे आर्थिक व व्यावसायिक नुकसान होईल असे कोणतेही वर्तन जागा मालक यांनी भाडे कराराचे मुदतीत बँकेचे विरुद्ध करावयाचे नाही.
- १७) सदर मिळकतीतील पाणी कनेक्शन, नळ, ड्रेनेज, पाईप लाईन, वीज कनेक्शन, पाणी पुरवठा इ. सुखसोई व्यवस्थीत व नियमीत राहतील याची काळजी व व्यवस्था जागा मालक यांनी घ्यावयाची आहे.
- १८) सदर मिळकतीमध्ये कुठल्याही प्रकारचा ज्वालामुखी, स्फोटक चिजवस्तू, किंवा सदर मिळकत बांधकामास धोका निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य सदर इमारतीतील इतर दुकान धारकांनी, रहिवाशांनी करू नये याची लेखी ताकीद जागा मालक यांनी दुकाने गाळे, घरे इतर इसमांना भाड्याने अथवा खरेदी देते वेळी लेखी स्वरूपात द्यावयाची आहे व त्याची जबाबदारी जागा मालक यांच्यावर राहिल.
- १९) सदर लिज डिड चे नोंदणी साठी येणारा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी व इतर खर्च जागा मालक व बँकेने समान भागामध्ये निम्मा निम्मा करावयाचा आहे.
- २०) सदर मिळकतीच्या भाडे बाबतचा प्रस्ताव बंद लिफाफामधे दिलेल्या मुदतीच्या आत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात प्रत्यक्ष/पोस्टाने पाठवावा लागेल.
- २१) बँकेबरोबर जागा भाडेतत्वावर देण्याबाबत ठरवलेल्या दरानंतर वरील सर्व अटी स्वीकृतीबाबत चे पत्र अॅग्रीमेंट करण्या अगोदर जागा मालकांनी बँकेस द्यावयाचे आहे.
- २२) सदर जागा भाडे तत्वावर घेणेबाबतचे प्रस्ताव स्विकारणे/नाकारण्याचे अंतिम अधिकार संचालक मंडळाचे राहतील.

चेअरमन
प्रेरणा को. ऑप बँक लि., थेरगांव पुणे